

Số: 112/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 60/2019/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2100/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 24 tháng 02 năm 2023 và Phụ lục Chứng thư số 2100/23/CV-VAAE-HCM ngày 21/3/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 72/TB-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng trên đất, quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 26, loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, số bìa CK429913, sổ vào sổ CS02160 và quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất thuộc thửa 64, tờ bản đồ số 26, loại đất chuyên trồng lúa nước, số bìa CK429912, sổ vào sổ CS02161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/8/2017 cho ông Châu Văn Năm đứng tên (theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 26, loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, số bìa CK429913, số vào sổ CS02160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/8/2017 cho ông Châu Văn Năm đứng tên; Nhà ở và cây trồng trên đất có giá **842.943.000 đồng**.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thuộc thửa 64, tờ bản đồ số 26, loại đất chuyên trồng lúa nước, số bìa CK429912, số vào sổ CS02161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/8/2017 cho ông Châu Văn Năm đứng tên và cây trồng trên đất có giá **190.377.150 đồng**.

Tổng giá trị tài sản **1.033.320.150 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn, một trăm năm mươi đồng).

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

## 2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



*Handwritten signature*

**Lê Thị Thanh Xuân**